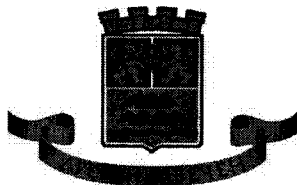


Общински съвет - Пловдив
Вх. № 2371-105
31.05.2023 г.



Р. ПК СССР
ПК УТНР
ПК БФ
ПК ПК
31.05.23

Община Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

пл. Стефан Стамболов 1
N: 23 ПОБС-141
от 31.05.2023 12:10
Проверка на plovdiv.bg
Код : GUQ33937A84

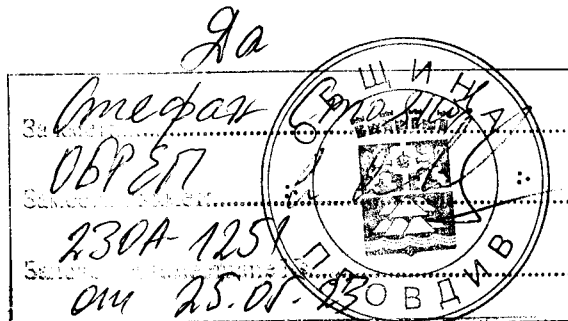
пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: kmet.kmet@plovdiv.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
ЗАМ.-КМЕТ СИ

(За зам.-кмет УТОС съгласно
Заповед № 21 ОА-3240/01.12.2021 г.)
ОБЩИНА ПЛОВДИВ



ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Околчица“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, представлява самостоятелен обект с идентификатор _____ разположен в поземлен имот с идентификатор _____, на правоимащата наемателка – А Г Б

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Околчица“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо СО е от 11.05.2020 г..

(седемдесет и осем цяло четиридесет и пет стотни) кв. м, ведно с 10,01 % (десет цяло и една стотни) % ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, състоящ се по ценообразуване от две стаи (спални), дневна-столова, баня-WC, склад, антре и две тераси, при граници на апартамента по КК — самостоятелни обекти с идентификатори: на съпия етаж —

на апартамента по ценообразуване: отляво — няма, отдясно — ап. 5, отгоре — ап. 8, отдолу — ап. 4, който обект е идентичен с описанията в АОС № 1943/12.02.2018 г. на район „Южен“, вписан в Служба по вписванията — Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 4472/14.02.2018 г., акт № 44, том 11, включен във фонд „Ведомствен“.

Със Заповед № 170А978/02.05.2017 г., издадена от Кмета на община Пловдив на основание решение на комисията по чл. 38, ал. 1 от НУРУЖННОЖП. взето с Протокол № 2/18.04.2017 г..

Със Заповед № 17ОА2095/22.08.2017 г. на Кмета на община Пловдив, четиричленното

Със Заповед № 18 ОА-95/18.01.2018 г. на Кмета на община Пловдив, четиричленното

На 23.06.2022 г. в Община Пловдив е постъпило заявление вх. № 17П7501/9/ от
с което заявява искане за закупуване на общинското жилище, в което е
настанена.

Видно от служебна бележка изх. № УЧР-38/19.07.2022 г., издадена от община Пловдив,
от 03.09.2007 г. е служител в Община Пловдив, като в момента работи
по служебно правоотношение на длъжност – Главен експерт в дирекция „Финансова политика“.
Към 19.07.2022 г. има непрекъснат стаж в Община Пловдив в размер на 14 години, 10 месеца и 16
дни.

Преписката е разгледана с от комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с
Протокол № 5/20.09.2022 г. е дала следното обективизирано решение:

„1. Четиричленното семейство на отговаря на условията
за настаняване в общинско жилище от фонд „Ведомствен“.

2. Четиричленното семейство на отговаря на
нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписка с вх. № 17 П7501/9/ от 23.06.2022 г. на
четиричленното семейство на да бъде представена за
разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Заявлението е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела
следното решение, обективизирано в протокол № 8/25.11.2022 г.:

„1. За включване в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с
имоти – общинска собственост за 2023 г., в раздел II.2.1. Продажба на общински жилища на
правоимащи наематели.

2. За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински
имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Околчица“ който имот по кадастралната
карта и кадастралните регистри, представлява самостоятелен обект с идентификатор
находящ се в сграда с идентификатор брой нива: 1,
разположена в поземлен имот с идентификатор с площ 74,35 кв. м., с
предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, състоящ се от две стаи (спални),
дневна-столова, баня-WC, склад, антре и две тераси, ведно с 10,01 % идеални части от общите
части на сградата и от правото на строеж на правоимащия наемател на
основание чл. 47, ал. 1, т. 3 чл. 48, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 и чл. 47, ал.
1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 400, взето с протокол № 20 от 21.12.2021 г. на
Общински съвет – Пловдив.“

Видно от писмо вх. № 23 ОПЖ – 96/6/11.04.2023 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се
ползва по предназначение четиричленното семейство на
Наемателите плащат редовно наем, ТБО и консумативите за общинското жилище. Ползена
площ на жилището е 66,90 кв. м., жилищна площ – 45,24 кв. м. и застроена – 78,45 кв. м.

Горесцитираният недвижим имот е включен в Годишната програма за управление и
разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г., приета с Решение № 79, взето с
Протокол № 7/06.04.2023 г. в раздел II.2.1.1 в район „Южен“ под № 5.26.

Пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“,
ул. „Околчица“ , е изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим
оценител инж. Галина Бакалска към „Униглоуб консултинг“ ЕООД, и е в размер на 166 400
лева (сто шестдесет и шест хиляди и четиристотин лева), актуална към 05.05.2023 г.

Данъчната оценка на имота е 65 767,30 лева (шестдесет и пет хиляди седемстотин шестдесет и седем лева и тридесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090005887/05.04.2023 г. на Дирекция МДТ, община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Околчица“

състоящ се по ценообразуване от две стаи (спални), дневна-столова, баня-WC, склад, антре и две тераси, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо СО е от 11.05.2020 г., представляващ самостоятелен обект с идентификатор

обекта: жилище, апартамент, с площ на обекта 78,45 (седемдесет и осем цяло четиридесет и пет стотни) кв. м, ведно с 10,01 % (десет цяло и една стотни) % ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по КК — самостоятелни обекти

отдясно – ап. 5, отгоре – ап. 8, отдолу – ап. 4, който обект е идентичен с описанията в АОС № 1943/12.02.2018 г. на район „Южен“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 4472/14.02.2018 г., акт № 44, том 11, включен във фонд „Ведомствен“;

Като взе предвид, че със Заповед № 17ОА978/02.05.2017 г., издадена от Кмета на община Пловдив на основание решение на комисията по чл. 38, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, взето с Протокол № 2/18.04.2017 г., тричленното семейство на

включващо:

Като взе предвид, че със Заповед № 17ОА2095/22.08.2017 г. на Кмета на община Пловдив,

Като взе предвид, че със Заповед № 18 ОА-95/18.01.2018 г. на Кмета на община Пловдив,

Като взе предвид заявление с вх. № № 17П7501/9/23.06.2022 от
с което изяснява искането си за закупуване на общинското жилище, в което е настанена;

Като взе предвид служебна бележка изх. № УЧР-38/19.07.2022 г., издадена от община Пловдив, видно от която от 03.09.2007 г. е служител в Община Пловдив, работи по служебно правоотношение на длъжност – Главен експерт в дирекция „Финансова политика“. Към 19.07.2022 г. има непрекъснат стаж в Община Пловдив в размер на 14 години, 10 месеца и 16 дни;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП и е взето следното решение, обективизирано в протокол 5/20.09.2022 г:

„1. Четиричленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Ведомствен“.

2. Четиричленното семейство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписка с вх. № 17 П7501/9/ от 23.06.2022 г. на четиричленното семейство на да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“;

Като взе предвид, че заявлението е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която взела решение, обективизирано в протокол № 8/25.11.2022 г.:

„1. За включване в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г., в раздел II.2.1. „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели.“

2. За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Околчица“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, представлява самостоятелен обект с идентификатор брой нива: 1, находящ се в сграда с идентификатор с площ 74,35 кв. м., с разположена в поземлен имот с идентификатор с площ 74,35 кв. м., с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, състоящ се от две стаи (спални), дневна-столова, баня-WC, склад, антре и две тераси, ведно с 10,01 % идеални части от общи части на сградата и от правото на строеж на правоимащия наемател. на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 чл. 48, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 400, взето с протокол № 20 от 21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив.“;

Като взе предвид писмо с вх. № 23 ОПЖ – 96/6/11.04.2023 г. на ОП „Жилфонд“, видно от което жилището се ползва по предназначение четиричленното семейство на

Наемателите плащат редовно наем, ТБО и консумативите за общинското жилище. Ползена площ на жилището е 66,90 кв. м., жилищна площ – 45,24 кв. м. и застроена площ – 78,45 кв. м.;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г., приета с Решение № 79, взето с Протокол № 7/06.04.2023 г. в раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“ в район „Южен“ под № 5.26.;

Като взе предвид, че пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Околчица“ е изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим оценител инж. Галина Бакалска към „Униглоуб консултинг“ ЕООД, и е в размер на 166 400 лева (сто шестдесет и шест хиляди и четиристотин лева), актуална към 05.05.2023 г.;

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е 65 767,30 лева (шестдесет и пет хиляди седемстотин шестдесет и седем лева и тридесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090005887/05.04.2023 г. на Дирекция МДТ, община Пловдив;

Като взе предвид, че съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота

И на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 48, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 и от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. с решение № 400, взето с протокол № 20 от 21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет-Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Околчица“ състоящ се по ценообразуване от две стаи (спални), дневна-столова, баня-WC, склад, антре и две тераси, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/

03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо СО е от 11.05.2020 г., представлява самостоятелен обект с идентификатор _____ брой нива на обекта: 1, находящ се в сграда с идентификатор _____ разположена в ПИ с идентификатор _____ с предназначение на обекта: жилище, апартамент, с площ на обекта 78,45 (седемдесет и осем цяло четиридесет и пет стотни) кв. м, ведно с 10,01 % (десет цяло и една стотни) % ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по КК — самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж — _____ под обекта: _____ над обекта: _____ при граници на апартамента по ценообразуване: отляво — няма, отдясно — ап. 5, отгоре — ап. 8, отдолу — ап. 4, който обект е идентичен с описанията в АОС № 1943/12.02.2018 г. на район „Южен”, вписан в Служба по вписванията — Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег.№ 4472/14.02.2018 г., акт № 44, том 11, включен във фонд „Ведомствен”, на правоимащата наемателка А _____ Г _____ Б _____

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот — предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител инж. Галина Бакалска към „Униглоуб консултинг“ ЕООД, която е в размер на **166 400 лева** (сто шестдесет и шест хиляди и четиристотин лева), актуална към 05.05.2023 г.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл.43, ал.2 и чл.4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от връчването му пред Административен съд — Пловдив.

6. Възлага на кмета на Община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

С УВАЖЕНИЕ,

ПЛАМЕН РАЙЧЕВ

ЗАМ.-КМЕТ СИ

(За зам.-кмет УТОС

Заповед № 21 ОА-3240/01.12.202

Съгласували:

Николай Аджеларов

Директор дирекция ОС

инж. Надежда Христова

Началник отдел ОИР

Мирослава Турлянова

Началник отдел

Изготвил: Тонка Янева — Костурск

Главен експерт ОИР